

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MIRAGAIA E MARTELEIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1458 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 08 - LOURINHÃ **FREGUESIA:** 02 - MIRAGAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2082

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA SANTA ANA Nº: 5 **Lugar:** MIRAGAIA **Código Postal:** 2530-397 MIRAGAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE R/C COM COZINHA, CASA DE BANHO, 4 DIVISÕES E SOTÃO PARA HABITAÇÃO.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 522,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 128,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 18,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 110,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1979 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €50.475,95 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 102.170,00 **Coordenada Y:** 252.359,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.730,00	=	603,00	x	120.9500	x	1,00	x	0,90	x	1,010	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5904244 **Entregue em :** 2013/01/05 **Ficha de avaliação nº:** 8763628 **Avaliada em :**

2013/02/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 506106870 **Nome:** FULLTRANS TRANSPORTE DE MERCADORIAS UNIPessoal LDA

**Morada:** RUA DE SANTA ANA 5 MIRAGAIA, MIRAGAIA, 2530-414 MIRAGAIA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 168586347

Emitido via internet em 2024-04-04

**O Chefe de Finanças**

*Felicidade de Fátima Loureiro Vieira*

(em substituição)

(Felicidade de Fátima Pereira Loureiro Vieira)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 224009320

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GBRJAVPRQCXP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.