

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 06 - FERNAO FERRO

ARTIGO MATRICIAL: 6886 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 10734

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 10 - SEIXAL **FREGUESIA:** 03 - ARRENTELA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 7000

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DR. VARELA CID **Lote:** 4 **Lugar:** FERNÃO FERRO **Código Postal:** 2865-022 FERNÃO FERRO

CONFRONTAÇÕES

Norte: MARCELO AMARO **Sul:** ANA VIEGAS E OUTRO **Nascente:** LOTE 3 **Poente:** MARIA GEORGINA ALMEIDA LIMA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE TERRENO P\ CONSTRUÇÃO

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.286,6000 m² **Área de implantação do edifício:** 256,5200 m² **Área bruta de construção:** 513,0400 m² **Área bruta dependente:** 24,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €110.980,10 **Determinado no ano:** 2021

Percentagem para cálculo da área de implantação: 25,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 115.690,00 **Coordenada Y:** 178.262,00

$$\frac{Vt^*}{109.340,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{121.9092} \times \frac{Cl}{1,39} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6273281 **Entregue em :** 2013/03/06 **Ficha de avaliação nº:** 9407456 **Avaliada em :**

2013/03/13

TITULARES

Identificação fiscal: 189465760 **Nome:** PAULO CELESTINO MALACHO CAPITÃO

Morada: R MONTE DA FAÚLHA Nº 47-47A URBANIZAÇÃO MONTE DA FAÚLHA, FAÚLHA, 2970-154
SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN SEIXAL

Emitido via internet em 2024-04-12

O Chefe de Finanças



(José Manuel Malabar Damão Direitinho
Consciência)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UJEAIFJYUZDP



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.