

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 08 - VENTEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 1596 NIP;

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 5 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Eduardo Ferreira do Amaral nº 6 R/C piso 00 Nº: 6 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-337 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Complexo comercial construído em regime de propriedade horizontal composto pelos pisos 03 e 02 (sub-sub cave e sub cave) para estacionamento; Piso 01 e 00 (cave e ric) para centro comercial; 1º piso (2º andar) p/ habitação; 2º piso (3º andar) para habitação; o 2º e o 3º num total de 12 fogos c/ acesso directo pelos nºs 6, 7 e 8 respectivamente.

S.C. 1279,80 m²

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.279,8000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.279,8000 m² **Área bruta privativa total:** 63,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AB

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-633
AMADORA

Andar/Divisão: pis00

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 44,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €77.290,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Comercio **Coordenada X:** 103.938,00 **Coordenada Y:** 199.721,00 **Mod 1**
do IMI nº: 5046161 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7572778 **Avaliada em :** 2013/01/16

VI*	=	Vc	x	A	x	Ce	x	C	x	Cc	x	Cv
77.290,00	=	603,00	x	44.5000	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,80

VI = valor patrimonial tributário; Vc = valor base dos prédios edificados; A = área bruta de construção (mais a área excedente e área de implantação); Ce = coeficiente de afectação; C = coeficiente de localização; Cc = coeficiente de qualidade e conforto; Cv = coeficiente de valoristas; sendo A = (Aa + Ad) x Ca; + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa; Ad representa as áreas brutas dependentes; Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação; Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação; (Aa + Ad) x Ca; + Ac = 1,00 x (Aa + Ad - 0,0000).
 Tratando-se de terrenos para construção; A = área bruta de construção integrada de Ad.
 *Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIM.

TITULARES

Identificação fiscal: 501636749 **Nome:** ELMANO MENDES LDA

Morada: R DO BOCAGE N 5, SETUBAL, 2900-277 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2013-07-19

O Chefe de Finanças



(Celestino Francisco Amado Farnha)