

IDENTIFICAÇÃO DO PREDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 15 - AMADORA FREGUESIA: 08 - VENTEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 1596 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PREDIO

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 Lugar: Amadora Código Postal: 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 Lugar: Amadora Código Postal: 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 Lugar: Amadora Código Postal: 2700-633
AMADORA

Av./Rua/Praça: Praça Eduardo Ferreira do Amaral nº 6 R/C piso 00 Nº: 6 Lugar: Amadora Código Postal: 2700-
337 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PREDIO

Tipo de Predio: Predio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Complexo comercial construido em regime de propriedade horizontal composto pelos pisos 03 e 02
(sub-sub cave e sub cave) para parqueamento:Piso 01 e 00(cave e ric) para centro comercial: 1ºpiso(2º andar) p/
habitação; 2ºpiso (3º andar) para habitação;o 2º e o 3º num total de 12 fogos c/ acesso directo pelos nºs6,7 e 8
respectivamente

S.C.1279.80 m2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.279.8000 m² Área de implantação do edificio: 1.279.8000 m² Área bruta privativa
total: 63.2500 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AA

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praça Padre Eduardo Ferreira do Amaral Nº: 6 Lugar: Amadora Código Postal: 2700-633
AMADORA

Andar/Divisão: pis00

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 28,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 64,6000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 Valor patrimonial actual (CIMI): €112.190,00 Determinado no ano: 2012

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 103.938,00 **Coordenada Y:** 199.721,00 **Mod 1**
do IMI nº: 5046161 **Entregue em :** 2012/10/25 **Ficha de avaliação nº:** 7572777 **Avaliada em :** 2013/01/18

V ^T	=	V _c	x	A	x	C _e	x	C _i	x	C _q	x	C _v
112.190,00	=	603,00	x	64.6000	x	1,20	x	3,00	x	1,000	x	0,80

V^T = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos preços edificados, A = área bruta de construção mais a área excidente à área de implantação, C_e = coeficiente de afecção, C_i = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vedação, sendo A = (A_e + A_b) x C_q + A_c + A_d, em que A_e representa a área bruta primitiva, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (A_e + A_b) x C_q = 1,00 x (A_e + A_b - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b.
*Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CRM.

TITULARES

Identificação fiscal: 501636749 **Nome:** ELMANO MENDES LDA

Morada: R DO BOCAGE N 5, SETUBAL, 2900-277 SETUBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2013-07-19

O Chefe de Finanças

(Celestino Francisco Amado Faria)